



**CITTA' DI FOSSANO**  
PROVINCIA DI CUNEO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del **20 DICEMBRE 2024** N. **393**

---

**OGGETTO:** Modifica dei diritti di segreteria e di istruttoria Sportello Unico dell'Edilizia.

---

L'anno duemilaventiquattro, addì venti, del mese di Dicembre, alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze, convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
TALLONE Dario	SINDACO	x	
RATTALINO Donatella	Vice Sindaco	x	
CUZZILLA Cinzia	Assessore		x
DOGLIANI Gianfranco	Assessore	x	
PELLEGRINO Giacomo	Assessore	x	
TOTI Danilo	Assessore	x	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale PARA Dott. Monica.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**La Giunta Comunale**

come sopra riunita ha adottato il seguente provvedimento:

EP / fr

N. 393 20/12/2024 Modifica dei diritti di segreteria e di istruttoria Sportello Unico dell'Edilizia.

\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che costituiscono allegato al bilancio di previsione, fra l'altro, *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

Considerato che in ottemperanza a tale articolo sono state definite le tariffe dei diritti di segreteria, istituiti ai sensi della Legge 19/03/1993, n. 68, di competenza della Direzione dei Servizi Urbanistica, Edilizia e SUAP ed i vari aggiornamenti e le modifiche operate negli anni attraverso i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione G.C. n. 17 del 18/01/2005 e la Deliberazione G.C. n. 25 del 25/01/2010 di aggiornamento dei diritti di segreteria di cui alla L. 68/93 e D.L. n. 8 del 18/01/93;
- Deliberazione G.C. n. 23 del 13/03/2012 avente per oggetto: *“Diritti di segreteria relativi a titoli abilitativi e certificazione di natura edilizia. Introduzione di esenzioni e istituzione nuova fattispecie concernente la “Procedura abilitativa semplificata” per gli impianti alimentati da energia rinnovabile ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D. Lgs. 3 marzo 2011, n. 28”*;
- Deliberazione G.C. n. 290 del 11/10/2016 avente per oggetto: *“Diritti di segreteria. Certificati di destinazione urbanistica. Istituzione diritto di urgenza. Rilascio Permesso di costruire - D.I.A. e SCIA precisazioni in merito a presentazione nuove proposte. Quota parametrica in funzione della volumetria. Incremento in caso di autocalcolo non corretto”*;
- Deliberazione G.C. n. 117 del 04/04/2017 avente per oggetto: *“Diritti di segreteria per la presentazione dei Permesso di costruire, SCIA e certificazioni di varia natura in materia edilizio-urbanistica. Modifiche”*, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 222 del 25/11/2016 che ha apportato modifiche sovraordinate alla regolamentazione comunale;
- Deliberazione G.C. n. 74 del 26/06/2020 avente per oggetto *“Adeguamento diritti di segreteria e introduzione spese per “esame/istruttoria/sopralluoghi”. Adeguamento tariffe spese di ricerca e rimborso costi di produzione”*;
- Deliberazione G.C. n. 370 del 22/12/2022 avente per oggetto *“Adeguamento diritti di segreteria Sportello Unico dell'Edilizia e introduzione diritti di segreteria Sportello Unico delle Attività Produttive”*;
- Deliberazione G.C. n. 329 del 28/12/2023 avente per oggetto *“Diritti di segreteria Sportello Unico dell'Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive – Precisazioni”*;

Richiamate altresì la Deliberazione della G.C. n. 242 del 26/10/2004 di istituzione dei diritti di visura delle pratiche d'archivio e degli importi per la riproduzione di documenti, la successiva Deliberazione della G.C. n. 340 del 01/10/2013 e la Deliberazione G.C. n. 23 del 29/01/2019 avente per oggetto: *“Diritto di accesso agli atti relativi a procedimenti urbanistico-edilizi - Spese di ricerca e rimborso costi di produzione - Aggiornamento importi”* così come adeguata con Deliberazione G.C. n. 74 del 26/06/2020;

Ritenuto necessario apportare all'allegato “A” concernente gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria alcune modifiche finalizzate all'adeguamento di detti importi alle recenti novità introdotte dal D.L. 29 maggio 2024, n. 69 *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”*, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105, e dal Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 20 ottobre 2022 *“Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione”*;

Ritenuto necessario aumentare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria per compensare in parte i costi, sostenuti dal Comune per l'Agenzia delle Entrate, per le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative necessarie per la determinazione dell'aumento del valore venale degli immobili oggetto di sanatoria/fiscalizzazione ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto altresì necessario precisare che:

- il punto 6 dell'allegato “A” si riferisce alle procedure di fiscalizzazione presentate sia ai sensi dell'art. 33 che ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il punto 12 dell'allegato “A” si riferisce anche agli accertamenti di compatibilità paesaggistica redatti ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- in caso di errato pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria non saranno rimborsate somme di importo pari o inferiore a € 25,00 in quanto risulta “antieconomico” per il Comune avviare tale procedura;

Dato atto, pertanto, che le modifiche sottese al presente provvedimento non comportano nel complesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 così come recentemente modificato dal D.L. 29 maggio 2024, n. 69 *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”*, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica -Ambiente – SUAP;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese e oneri finanziari a carico del Comune;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante, sostanziale e cogente della presente deliberazione.
2. Di approvare la tabella così come modificata nell'Allegato "A - *Adeguamento diritti di segreteria*", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione per le motivazioni descritte in premessa.
3. Di applicare le disposizioni del presente provvedimento, a decorrere dalla data del 1° gennaio 2025, a tutte le pratiche ancora da presentare.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

\*\*\*

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 393 seduta del 20/12/2024,  
composto di n. 5 pagine dattiloscritte compresa la presente, oltre gli allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to: Dario TALLONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Monica PARA

~~~~~

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 10/01/2025  
ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica PARA

~~~~~

**DIVENUTA ESECUTIVA**

in data \_\_\_\_\_

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 (10 gg.)

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

~~~~~

Copia di originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento di pubblicazione